



Brixen/Lüsen, 25.05.2021

## **Servicestelle für Bau- & Landschaftsangelegenheiten**

### **MITTEILUNG 02/21**

#### **1) Varianten mit ZeMeT**

Wie bereits mehrmals mitgeteilt, ist ab dem **01.01.2021** für **Varianten** zu bereits bestehenden Baukonzessionen, welche noch mit dem LG vom 11.08.1997, Nr. 13 eingeleitet wurden, aber **nicht wesentliche Änderungen** im Sinne von Art. 84 (LG 10.07.2018, Nr. 9) sind, eine **ZeMeT** einzureichen.

Varianten in anderer Form werden **nicht mehr angenommen**.

#### **2) Erneuerung der Baukonzession/Baugenehmigung**

Wir teilen Ihnen mit, dass **Erneuerungen** von Baukonzessionen **nicht** mehr möglich sind.

Zur Durchführung jenes Teils des in der Baugenehmigung angegebenen Vorhabens, der nicht innerhalb der gesetzten Frist abgeschlossen wird, ist eine **neue Genehmigung** für die ausständigen Bauarbeiten erforderlich (Art. 75 Abs. 4 LG 9/2018).

Für Arbeiten, welche sich in der Schlussphase befinden, kann mit begründetem Antrag und in Ausnahmefällen, eine **Fristverlängerung** beantragt werden (Anlage 1: Fristverlängerung).

Wir weisen zudem darauf hin, dass es wichtig ist auf das Datum, welches in der **Bezugsfertigkeit** angegeben wird (max. 3 Jahre ab dem Datum des Arbeitsbeginns) zu achten. Wird ein nicht korrektes Datum oder ein späteres Datum ohne Fristverlängerung angegeben, wird die Bezugsfertigkeit annulliert, weshalb es notwendig sein wird, diese erneut zu melden.

#### **3 Umschreibung/Änderung Betreff**

Für die **Umschreibung** der ZeMeT bzw. der Baugenehmigung sowie für die **Änderung des Betreffs** müssen die dem Rundschreiben beigelegten Formulare (Anlage 2: Umschreibung; Anlage 3: Änderung Betreff) verwendet werden.

In beiden Fällen wird lediglich eine **Richtigstellung der Baugenehmigung** ausgestellt (keine neue Baugenehmigung).

Bressanone/Luson, 25.05.2021

## **Front office per pratiche edilizie & paesaggistiche**

### **COMUNICAZIONE 02/21**

#### **1) Varianti con SCIA**

Come comunicato più volte, dal **01.01.2021**, per le **varianti** alle concessioni edilizie già esistenti che sono state avviate con la LP del 11.08.1997, n. 13, ma che **non** costituiscono **modifiche sostanziali** ai sensi dell'art. 84 (LP 10.07.2018, n. 9), è da presentare una **SCIA**.

Varianti presentate diversamente **non verranno più accettate**.

#### **2) Rinnovo delle concessioni edilizie/permessi di costruire**

Vi comunichiamo che **non** sarà più possibile richiedere il **rinnovo** della concessione edilizia.

Nel permesso di costruire la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di un **nuovo titolo abilitativo** per le opere ancora da eseguire (art. 75 co. 4 LP 9/2018)

Per lavori in fase di ultimazione può essere richiesta una **proroga del termine di fine lavori** solo in casi eccezionali e motivando la richiesta (allegato 1: proroga termini)

A tal proposito si prega di prestare attenzione alla data che viene indicata nelle **segnalazioni di agibilità** (max. 3 anni dalla data di inizio lavori). Qualora venisse indicata non congruente o successiva senza una proroga del termine di fine lavori, la segnalazione di agibilità verrà annullata e sarà necessario ripresentarla.

#### **3) Trascrizione/modifica oggetto**

Per la **trascrizione** della SCIA ovvero del permesso di costruire nonché per la **modifica dell'oggetto** devono essere utilizzati i moduli allegati alla presente circolare (allegato 2: trascrizione; allegato 3: modifica oggetto).

In entrambi i casi verrà rilasciata una **rettifica del permesso di costruire** (**non** un nuovo permesso di costruire).

#### **4) Landschaftsrechtliche Genehmigung** (in Zuständigkeit der Gemeinde)

Für das Ausstellen der **landschaftsrechtlichen Genehmigung** (nicht in Zusammenhang mit dem Antrag um Baugenehmigung) sind **20€ Sekretariatsgebühren** zu entrichten.

#### **5) Beschluss betreffend die Reduzierung der Straßenabstände (ex. Art. 112 LG 13/1997)**

Im **Ansuchen um Reduzierung der Straßenabstände**, gerichtet an den Stadtrat bzw. Gemeindeausschuss, müssen folgende **Bestimmungen** zitiert werden:

- die neue Straßenverkehrsordnung (GvD 285/1992);
- die Durchführungsverordnung zur neuen Straßenverkehrsordnung (DPR 495/1992);
- die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde.

#### **6) Gemeindekommission für Raum und Landschaft**

Ab dem **1. Juli 2021** wird die Gemeindekommission für Raum und Landschaft ihre Tätigkeit aufnehmen (siehe Sitzungskalender - Anlage 4). Die Sitzungen der Gemeindekommission werden dienstags stattfinden, weshalb der **Abgabetermin** auf **Montag** vorverlegt wird (**24 Uhr**).

Der **Sitzungskalender** gilt für **beide Gemeinden** (Brixen u. Lüssen).

#### **7) Bauordnung**

Demnächst wird der Gemeinderat die **neue Bauordnung** auf der Grundlage der Musterbauordnung genehmigen. Sobald diese in Kraft ist, werden wir Ihnen diese zukommen lassen.

#### **8) Aufzüge**

Für die Inbetriebnahme neuer **Aufzüge** oder für die Anfrage der Matrikelnummer für bestehende Aufzüge, ist das dem Rundschreiben beigelegte Formular (Anlage 5: Aufzüge) zu verwenden. Für das Ausstellen der Mitteilung sind 20€ Sekretariatsgebühren zu bezahlen.

#### **4) Autorizzazione paesaggistica** (di competenza del comune)

Per il rilascio dell'**autorizzazione paesaggistica** (non all'interno della richiesta di permesso di costruire) sono dovuti **20€ di diritti di segreteria**.

#### **5) Delibera riguardante la riduzione delle distanze stradali (ex art. 112 LP 13/1997)**

Nella **richiesta di riduzione delle distanze stradali**, indirizzata alla giunta comunale, devono essere citate le seguenti **norme**:

- nuovo codice della strada (d.lgs. 285/1992);
- regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada (DPR 495/1992);
- norme di attuazione al piano urbanistico comunale.

#### **6) Commissione comunale per il territorio e il paesaggio**

A partire dal **1° luglio 2021** entrerà in funzione la commissione comunale per il territorio e il paesaggio (vedasi calendario delle sedute – allegato 4). Le sedute della commissione avranno luogo di martedì, quindi il **termine ultimo per la consegna** dei progetti sarà anticipato a **lunedì (ore 24)**.

Il **calendario delle sedute** vale per **entrambi** i comuni (Bressanone e Luson).

#### **7) Regolamento edilizio**

A breve il consiglio comunale approverà il **nuovo regolamento edilizio** sulla base del regolamento edilizio tipo. Non appena in vigore, provvederemo ad inviarvelo.

#### **8) Ascensori**

Vi mettiamo a disposizione il modulo (allegato 5: ascensori) da compilare in caso di messa in esercizio di nuovi **ascensori** o di richieste per di numeri di matricola per ascensori esistenti. Per il rilascio della relativa comunicazione è previsto il versamento di 20€ di diritti di segreteria.

- Manuel Pastore -

LEITER der SERVICESTELLE für BAU- & LANDSCHAFTSTANGELEGENHEITEN  
RESPONSABILE del FRONT OFFICE per PRATICHE EDILIZIE & PAESAGGISTICHE